

江苏省邵仙闸物资仓库改造

(本次设计范围主要加固改造设计)

施工图设计图纸

江苏省水利勘测设计研究院有限公司

建筑行业建筑工程乙级证书编号A232012663

二〇二四年五月

建筑施工图设计说明

1	设计依据
11	设计委托合同书。
12	建设、规划、消防、人防等主管部门对项目的审批文件。
13	经批准的本工程方案设计文件及甲方的意见。
14	国家及地方现行的主要建筑设计规范、规程和规定: 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019; 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 《外墙外保温建筑构造》国标10J121; 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021 《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J-16-2014
15	已批复的初步设计文件。
16	建设单位提供的有关地质勘察报告及使用要求等资料。
2	项目概况
2.1	建筑名称: 江苏省邵仙闸物资仓库改造项目
2.2	建设单位: 江苏省邵仙闸
2.3	建设地点: 扬州市江都区
2.4	设计的主要范围和内 容: 本工程包括土建设和一般装修设计。 本项目的二次装修、景观设计等, 应由建设单位另行委托。考虑到室内外环境的整体效果, 后续设计单位应与建筑设计单位协调一致。
2.5	本工程维修加固部分建筑面积160.61 m ²
2.6	建筑层数、高度: 主体地上1层, 建筑高度4.2m(女儿墙)
2.7	主要结构类型: 砌体结构 标准设防类(丙类); 基本设防烈度: 7度(地震峰值加速度0.1g)。
2.8	工程耐火等级为: 地上、二级, 建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限应满足《建筑设计防火规范》表5.1.2的要求。
3	标高及定位
3.1	设计标高: 本工程±0.000维持原状; 室内外高差0.20m(涉及到加固改造, 标高会有变化)
3.2	建筑标高, 建筑总平面定位图尺寸以m计, 其它尺寸以mm计;
3.3	各层标注标高为建筑完成面标高, 屋面标高为结构板面标高; (以最终加固实际情况为准)
3.4	本工程定位详见总平面图。
3.5	坐标系采用1954北京坐标系; 本工程高程系统为1985国家高程
4	主要维修加固内 容
4.1	拆除房屋部分内墙、外门窗; 拆除原屋面; 铲除内外墙涂料; 拆除原建筑内部电气管网及灯具;
4.2	加高、加固外墙, 新增屋面结构;
4.3	内墙: 重新施工内墙无机涂料;
4.4	外墙: 铲除外墙涂料饰面, 重新施工外墙饰面, 包括清水外墙、弹性涂料饰面;
4.5	屋面: 更换屋面系统;
4.6	外门: 更换全部外窗; 外窗: 更换全部外窗;
4.7	室外工程: 重新施工室外坡道、散水及花池, 新增排水沟;
4.8	安装: 重新布置电气管网及灯具;
5	墙体工程
5.1	本工程基础部分墙体, 钢筋混凝土墙体加固见结构图, 构造详见结构图。
5.2	原外墙涂料饰面铲除, 增设涂料饰面; 窗户洞口有变化, 更换所有门窗;
5.3	墙体留洞及封堵 钢筋混凝土墙上的留洞见结构和设备图, 砌筑预留洞见建设和设备图; 预留洞的封堵: 混凝土墙留洞的封堵见结构, 其余砌体墙留洞待管道设备砌筑墙体后采用砂浆填实; 防火墙上留洞的封堵为防火泥封堵。
5.4	墙体防裂措施 外墙采用满铺钢丝网聚合物砂浆粉刷, 内墙不同基层交界处采用钢丝网聚合物砂浆粉刷, 搭接宽度不小于300mm。 内墙采用耐碱玻纤维网聚合物砂浆粉刷。 砌筑砂浆、粉刷砂浆、地面砂浆应符合DGJ32/J13-2005第5.1.4条规定, 施工现场严禁搅拌砂浆和砂浆,
5.5	应符合《江苏省散装水泥促进条例》规定。
6	屋面工程(屋面喷涂)
6.1	本工程屋面执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012、《坡屋面工程技术规范》GB 50693-2011 国标12J201,及地方有关等规定。
6.2	本工程的屋面防水等级I级, 设防做法为三道设防: 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材双层。

建筑施工图设计说明

	屋面做法及屋面节点索引见建施“屋顶平面图”, 防水材料的厚度需满足GB50345-2012第4.5.5, 4.5.6, 4.5.7等条文要求。
6.3	屋面防雷详见有关电气施工图。
6.4	排气屋面渗漏控制、细石混凝土刚性保护层开裂、渗漏控制、变形缝渗漏控制、卷材收口处渗漏控制、雨水口渗漏控制、坡屋面滑移控制等屋面工程其他构造措施应严格按《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014执行。
6.5	屋面工程施工必须符合GB50345-2012第5.1.6等条文要求。
6.6	重做屋面系统
7	门窗工程 根据维修方案对原外窗予以出新、维修, 主要是对窗框重新油漆, 更换密封胶泥, 更换损坏玻璃。
7.1	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定; 推拉窗(门)和外平开窗应有加强牢固窗扇、防脱落措施。 必须使用安全玻璃的门窗: 1)无框玻璃门, 且厚度不小于10mm; 2)有框门玻璃均采用安全玻璃; 3)单块玻璃大于1.5m ² 4)沿街单块玻璃大于1m ² ; 5)七层及七层以上建筑物外开窗; 6)玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗; 7)5m厚普通平板玻璃面积>0.5m ² ; 8)玻璃板厚度为不小于12mm的钢化夹胶玻璃; 9)6m厚普通平板玻璃面积>0.9m ² ; 外窗性能检测应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019的相关规定 气密性能单位缝长应≤4.5m ³ /(m·h), 单位面积应≤4.5m ³ /(m ² ·h), 水密性应>250Pa 抗风压性能, 多层建筑应>2.0kPa, 高层建筑应>2.5kPa
7.2	门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸要求按照装修饰面厚度由承包商予以调整。
7.3	门窗立樫: 外门窗立樫居中活见详见墙身节点图, 内门窗立樫除图中另有注明者外, 双向平开门立樫墙中, 单向平开门立樫开启方向向墙面平, 窗位置于墙厚之正中; 管道竖井门设门樫高200。 管道竖井检修门立樫位于与外侧装修完成面齐平。
7.4	外门窗选材、颜色、玻璃见“门窗表”附注; 门窗五金件要求为不锈钢, 内门的材料和颜色由二次装修定。
7.5	凡与门窗连接的梁、柱、墙均应按有关的门窗图纸预埋木砖或铁件, 所有门窗洞高度均应以楼面建筑标高算起。
7.6	防火门和公共走廊上疏散用的平开门应设闭门器, 双扇平开防火门安装闭门器和顺序器, 常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。
7.7	门窗及幕墙用材型号及玻璃厚度等由材料商另行设计并报设计认可后方可施工。
7.8	门窗拼樫必须进行抗风压变形验算, 拼樫料与门窗框之间的拼樫应为插件, 插接深度不小于10mm。
7.9	窗台压顶做法: 80厚C20细石砼同墙宽, 内配2Φ10、Φ6@200筋, 具体见结构说明。
7.10	伸出建筑的搁板处粉刷面以2%的坡度坡向室外, 窗台处粉刷面以10%的坡度坡向室外, 腰线处以5%的坡度坡向室外, 且靠墙根部应抹成圆角。滴水槽宽度和深度不应小于10mm。
7.11	窗台低于900的外窗须做护窗栏杆, 栏杆高度1100, 做法参见22J403-1-H1型/C14。 竖向杆件间距最大间距不大于110, 栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于15kN/m。 所有临空栏杆按此标准验证试验后满足最小水平推力≥1.5kN/m后方可批量实施安装。 金属栏杆的型材壁厚经计算后确定且应符合《建筑防护栏杆技术标准》JGJ474-2019中4.1.1条的相关规定。
7.12	除玻璃幕墙外, 普通外门窗框四周用发泡剂打密实, 再用防水砂浆灌缝。门窗框与外粉刷间设5mm宽打胶槽口。 打胶应用中性硅酮密封胶嵌填, 严禁在涂料层面上打密封胶。门窗预埋墙或柱内的木、铁构件应做防腐、防锈处理。当窗固定在非承重墙上时, 应在固定位置设置混凝土块, 加强锚固强度。
7.13	外门窗设计其他技术要求 (1)外门窗设计应防止蚊虫入侵, 排水孔不得内外直通, 推拉窗与扇搭接接头位置的框槽内应安装穿毛条的密封条。 (2)外门窗应考虑基本防盗要求: 应采用可靠的门窗锁具, 锁具安装应牢固可靠。外推拉门窗应有防止从室外拆卸的装置。 (3)所有外窗开启窗部位预留纱窗安装位置。 (4)所有外门窗均需设置防止门窗向外脱落的装置。 (5)底层外门、外窗防护措施由甲方根据安保自理。 (6)卫生间和厨房门, 应在下部设有效截面积不小于0.02m ² 固定通风或距地面不小于0.03m的缝隙。 (7)水管井的门应采用密封条防渗漏措施。 (8)上下通窗与每层楼板、隔墙处的缝隙, 采用不燃材料(200厚防火岩棉)严密填充, 并用1.5厚镀锌钢板收托。
8	外装修工程
8.1	外装修设计索引见“立面图”, 墙面做法参见工程做法一览表和详图, 外墙做法执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》16JGJ/T29-2015。 外墙面砖粘贴应符合省建设厅苏建科(2008)295号文《江苏省应用外墙外保温粘贴饰面砖做法技术规定》 外墙贴面砖的规格为单块面积不大于0.01m ² , 面砖质量不大于20kg/m ² , 全瓷砖缝宽为10mm, 吸水率小于3%。 采取面砖专用柔性防水材料勾缝处理, 确保面层不渗水, 保温材料吸水率(浸水96h)小于1.5%。

建筑施工图设计说明

8.2	墙面, 雨蓬, 檐沟等装饰线条须与基层墙体牢固地结合。
8.3	承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等, 经确认后, 向建筑设计单位提供预埋件的设置要求;
8.4	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设和设计单位确认后, 进行封样, 并据此验收;
8.5	外墙涂料层宜选用附着力强、耐候性好、耐洗刷的弹性防水外墙涂料。
8.6	建筑外墙防水应具有阻止雨水、雪水侵入墙体的基本功能, 并应具有抗冻融、耐高低温、承受荷载等性能。 面砖、钢丝网、胶粘剂等要求符合省建设厅《江苏省应用外墙外保温粘贴饰面砖做法技术规定》苏建科(2008)295
8.7	不同结构材料的交接处应采用每边不少于200mm宽的热镀锌电焊网作抗裂增强处理。
8.8	外墙相关构造层之间应粘结牢固, 并宜进行界面处理。界面处理材料的种类和做法应根据构造层材料确定。
8.9	所有檐口、女儿墙压顶、外门窗洞口、线脚、雨棚及其它凸出外墙部位均需做滴水线, 并要求平直, 整齐、光洁。
8.10	外墙抹灰必须分层进行, 严禁一遍成活, 施工时每层厚度宜控制在6~10mm。外粉刷必须设置分格缝, 采用专用塑料条, 规格10X7MM, 施工后不取出。外墙粉刷面层宜掺入聚丙烯抗裂纤维。
8.11	除设备用房外, 室内露明立管均应在管道安装完成后, 用轻质墙板外包至上层楼板底或楼梯板底, 包墙位于管道检查口处设外开检修门300x300。
8.12	外墙涂料应采用低(无)VOCs含量涂料[详见建科[2018]16号文]。
8.13	外墙铲除瓷砖和粉刷层请保护好基层墙体, 不得破坏。
9	内装修工程
9.1	内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017。 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013和《建筑地面工程施工质量验收规范》JGJ/T331-2014。 墙面部分执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2019和《建筑涂饰工程施工及验收规程》16JGJ/T29-2015。 吊顶部分执行《公共建筑吊顶工程技术规程》JGJ345-2014。
9.2	楼地面构造交接和地坪高度变化处, 除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
9.3	室内墙、柱等阳角部位设置半圆弧形橡胶护角线, 高至顶棚
9.4	内装修选用的各项材料, 均由施工单位制作样板和封样, 经确认后, 进行封样, 并据此进行验收。
9.5	所有室内外装修材料必须符合“民用建筑室内环境污染控制规范”。
9.6	内墙铲除粉刷层请保护好基层墙体, 不得破坏。
9.7	内墙涂料应采用低(无)VOCs含量涂料
10	油漆涂料工程
10.1	凡木砖或木材与墙体接触部位均应涂防腐油; 凡金属铁件应先除锈, 后涂防锈漆一道, 面层在油调和漆二道。 油漆: 木装修采用聚氨酯清漆, 易锈金属制品均先用环氧富锌底漆打底, 环氧云铁中间漆, 再做调漆和漆二道。
10.2	内木门油漆色彩均组合二次装修确定。
10.3	各项油漆均由施工单位制作样板, 经确认后, 进行封样, 并据此进行验收。
10.4	凡装修用料中含有毒材料者其指标不应超出国家允许标准。
11	室外工程
	室外台阶、坡道、平台见有关详图, 该部位与室内地坪连接处标高低于室内15, 用斜坡过渡。 散水宽600做法参见国标12J003-1A/A1 毛面花岗岩台阶参见国标12J003-11A/B3 外挑檐、凸出墙面的线脚下, 距外侧50处设20宽PVC分格条做滴水线。
12	建筑设备、设施工程
12.1	灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后, 方可批量加工、安装。
12.2	工程使用分体空调, 所有室外机均安装在空调搁板上。
13	室内环境
13.1	本工程室内环境污染控制类别为II类, 应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020。 无机非金属材料放射性指标限量: 内照射指数≤1.0, 外照射指数≤1.0。 无机非金属材料放射性指标限量: 内照射指数≤1.0, 外照射指数<1.3。 本工程验收时必须进行室内环境污染浓度监测, 浓度限量为: 氨≤150Bq/m ³ , 甲醛≤0.07mg/m ³ , 氩≤0.15mg/m ³ , TVOC≤0.45mg/m ³ , 苯≤0.06mg/m ³ , 甲苯≤0.15mg/m ³ , 二甲苯≤0.2mg/m ³ 。
13.2	建筑用材及装修用料应符合“环保型”, 所有建材选用均不得使用国家限制或淘汰的技术产品。
13.3	产生噪声源的设备用房及电梯井道应采取吸音或隔声处理。
14	预拌砂浆 本工程按照规范使用预拌砂浆。执行江苏省《预拌砂浆技术规程》DGJ32/TJ196-2015。 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系, 如下表:

备注栏

注册执业专用章

出图专用章

会签栏

项目负责人	给排水
建筑	电气
结构	暖通

批准		
审定		
审核		
专业负责人		
校核		
设计		
方案		

建设单位

项目名称
江苏省邵仙闸物资仓库改造项目

图纸名称

建筑装修设计说明

设计编号		专业	建筑
设计阶段	施工图	图号	FJ-01
版次		日期	

未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效

建筑施工图设计说明

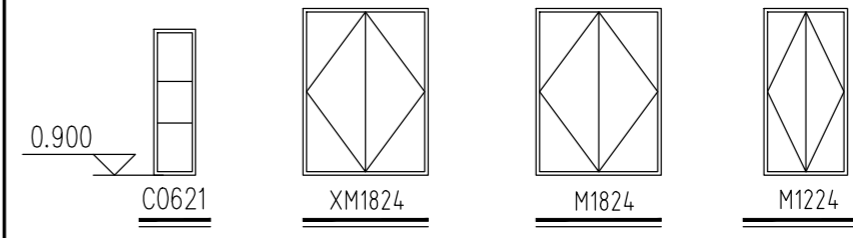
工程做法一览表

门窗表

Table with columns for material types (e.g., 砌体砂浆, 抹灰砂浆, 地面砂浆) and their specifications. Includes a section for fire safety (消防设计) and general construction notes.

Table listing construction methods (工程做法一览表) for various parts of the building: 墙基防潮, 地面, 内墙面, 外墙, 屋面, 平项, 台阶, 坡道, 护角线, 散水, 落水管, 另, 未尽之处.

Table listing window and door specifications (门窗表) including design numbers (e.g., XM1824, M1824, M1224, C0621), dimensions, and notes on installation and safety.



图纸目录

Table of Contents (图纸目录) listing drawing numbers (图号), drawing titles (图纸名称), and drawing sheets (图幅).

备注栏

注册执业专用章

出图专用章

会签栏

Approval table with columns for project manager, building, structure, and other roles.

Approval table with columns for approval, review, design, and other roles.

建设单位

项目名称: 江苏省邵仙闸物资仓库改造项目

图纸名称: 建筑设计说明, 图纸目录、门窗表, 工程做法一览表

Table with columns for design number, professional, drawing stage, and version.

未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效

备注栏

注册执业专用章

出图专用章

会签栏	
项目负责人	给排水
建筑	电气
结构	暖通

批准	
审定	
审核	
专业负责人	
校核	
设计	
方案	

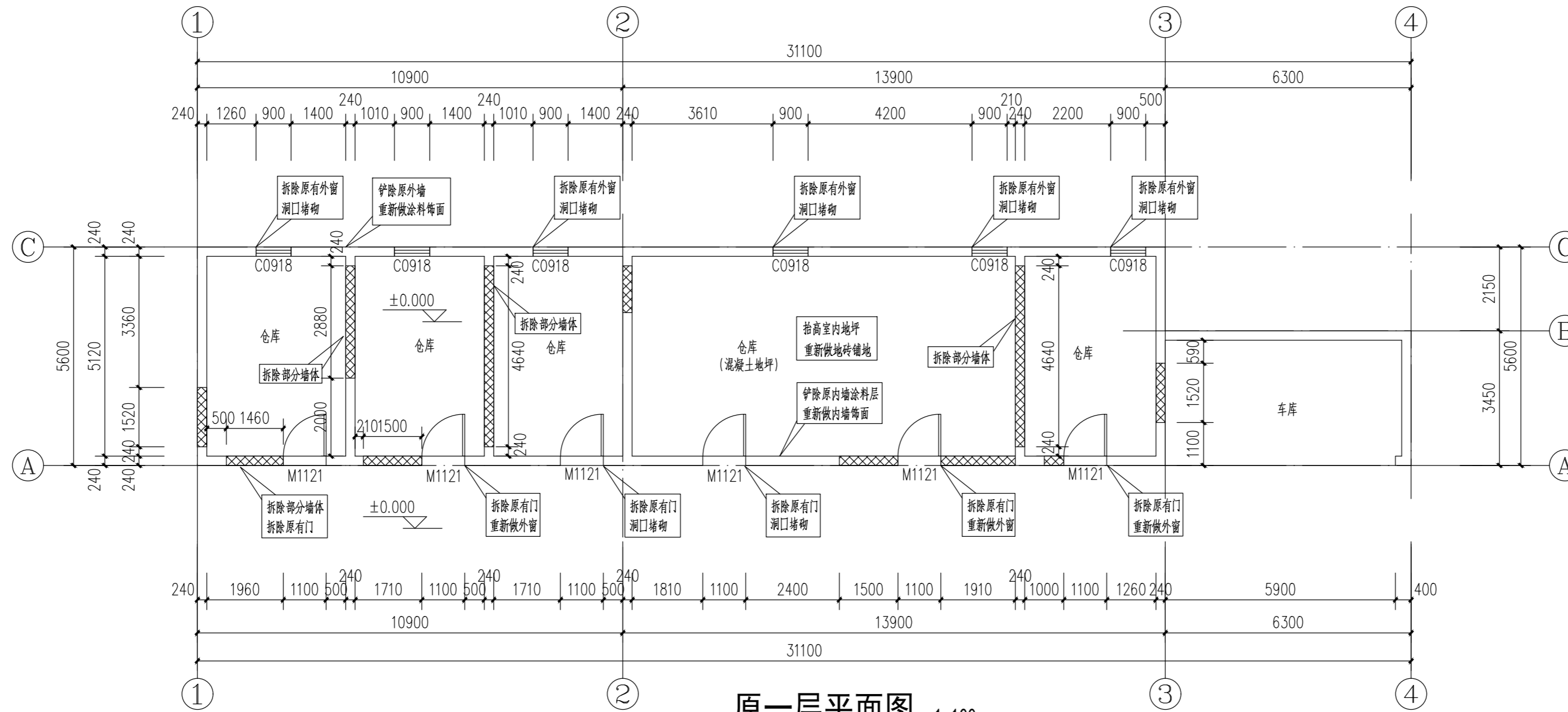
建设单位

项目名称
江苏省邵仙闸物资仓库改造项目

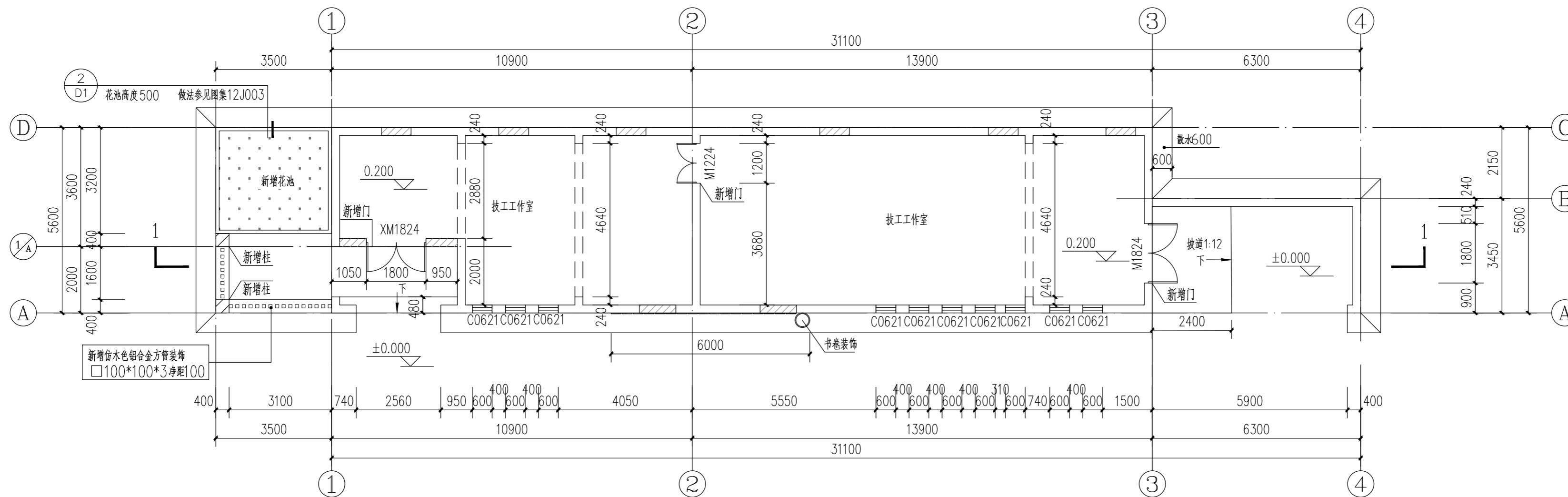
图纸名称
原、改造后一层平面图

设计编号	专业	建筑
设计阶段	施工图	图号 FJ-03
版次	日期	

未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效

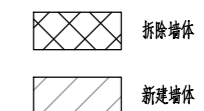


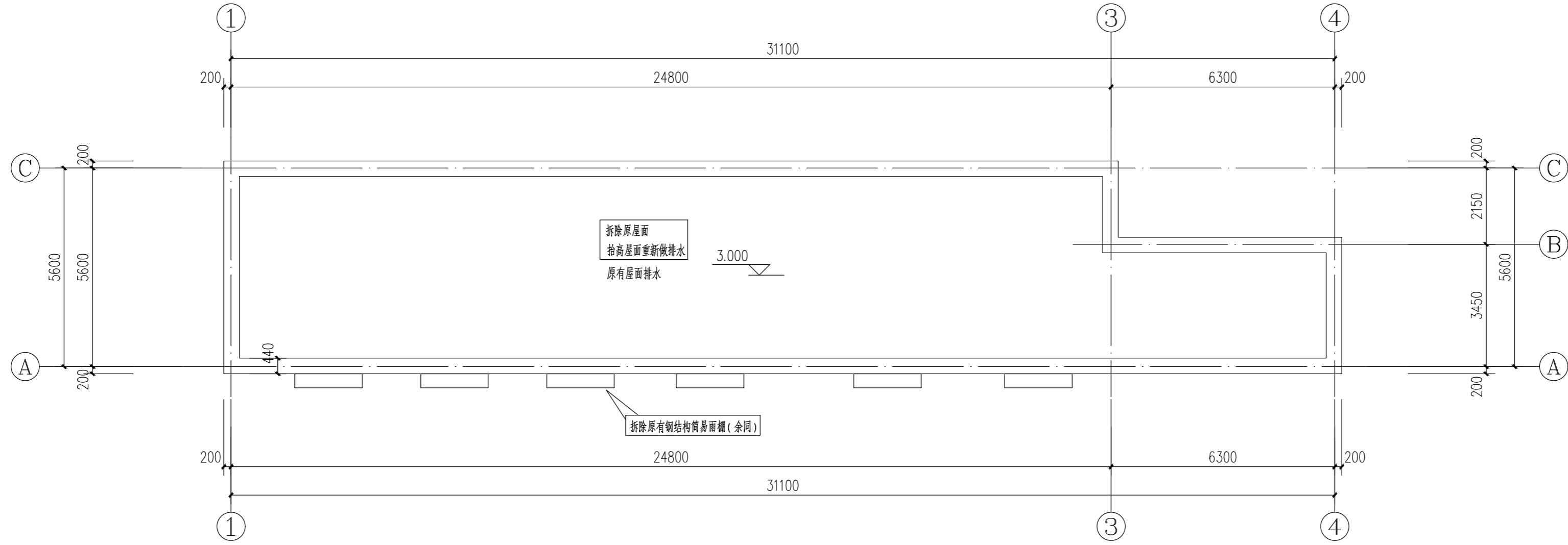
原一层平面图 1:100



改造后一层平面图 1:100

1. 除注明外所有内外墙厚均为240mm
2. 构造柱具体见结构施工图纸
3. 门垛宽: 除注明外均为240
4. 入口坡道、台阶均低于相邻室内标高15mm, 并向外找坡0.5%
5. 空调预留口1为楼板预埋Φ150铜套
6. 室内空调管、落水管应采用轻质防火防潮材料包裹





备注栏

注册执业专用章

出图专用章

会签栏

项目负责人	给排水
建筑	电气
结构	暖通
批准	
审定	
审核	
专业负责人	
校核	
设计	
方案	

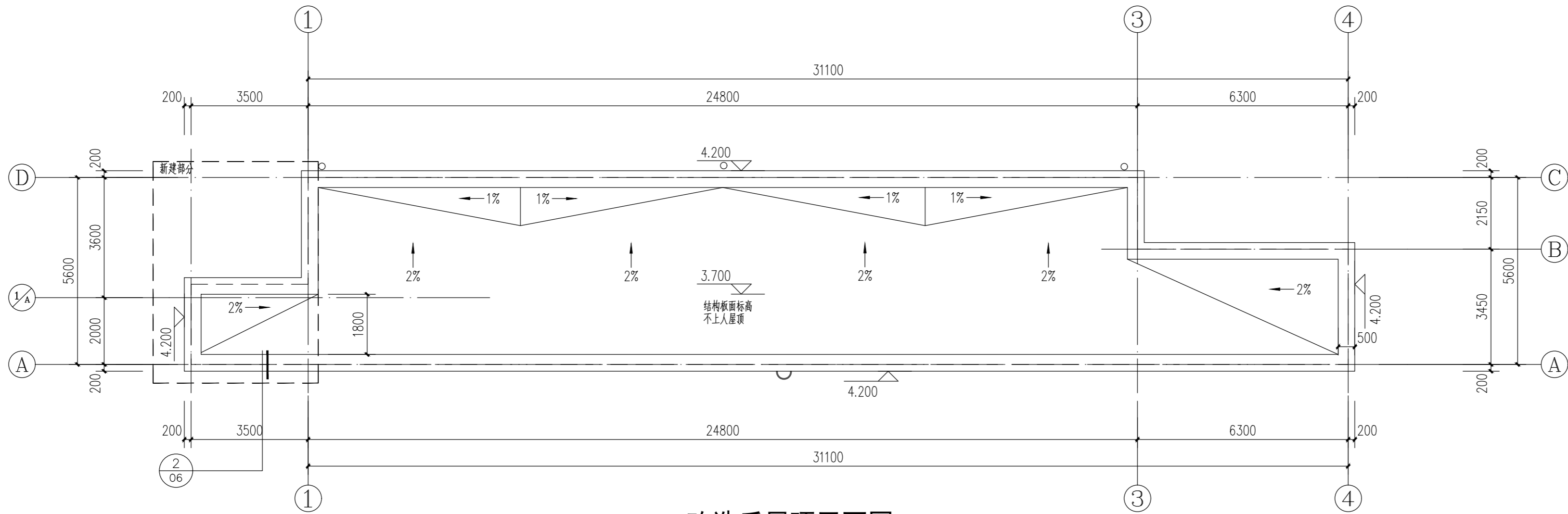
建设单位

项目名称
**江苏省邵仙闸
物资仓库改造项目**

图纸名称
原、改造后屋顶平面图

设计编号	专业	建筑
设计阶段	施工图	图号 FJ-04
版次	日期	

未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效



备注栏

注册执业专用章

出图专用章

会签栏

项目负责人	给排水
建筑	电气
结构	暖通

批准	
审定	
审核	
专业负责人	
校核	
设计	
方案	

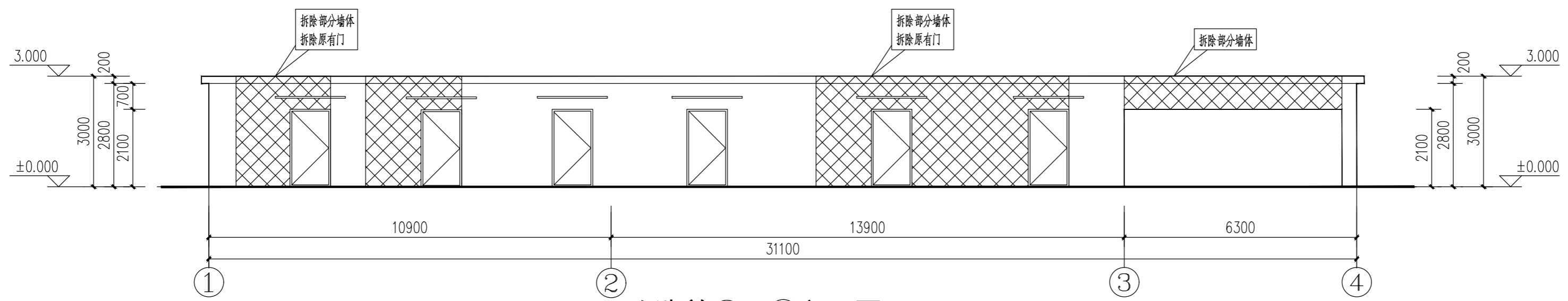
建设单位

项目名称
江苏省邵仙闸物资仓库改造项目

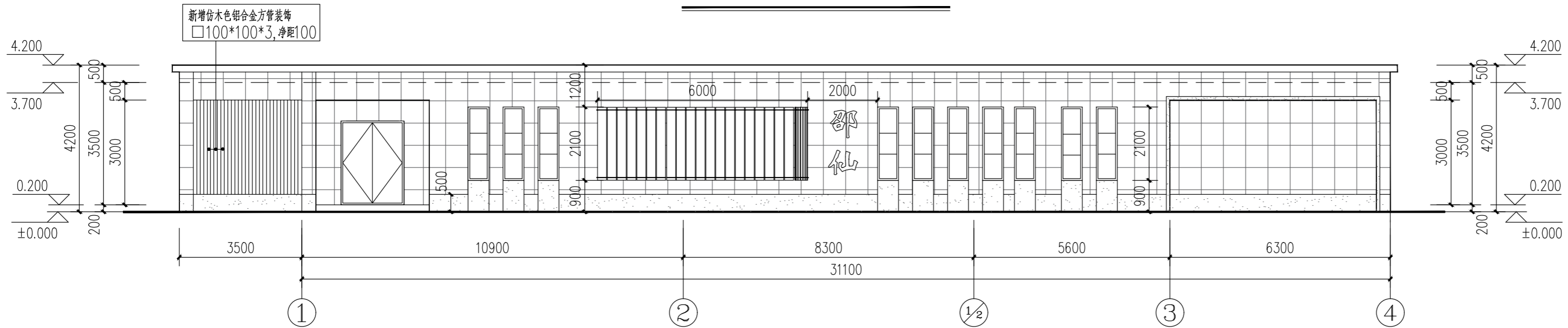
图纸名称
改造前①-④立面图 改造后①-④立面图
改造前④-①立面图 改造后④-①立面图

设计编号	专业	建筑
设计阶段	施工图	图号 FJ-05
版次	日期	

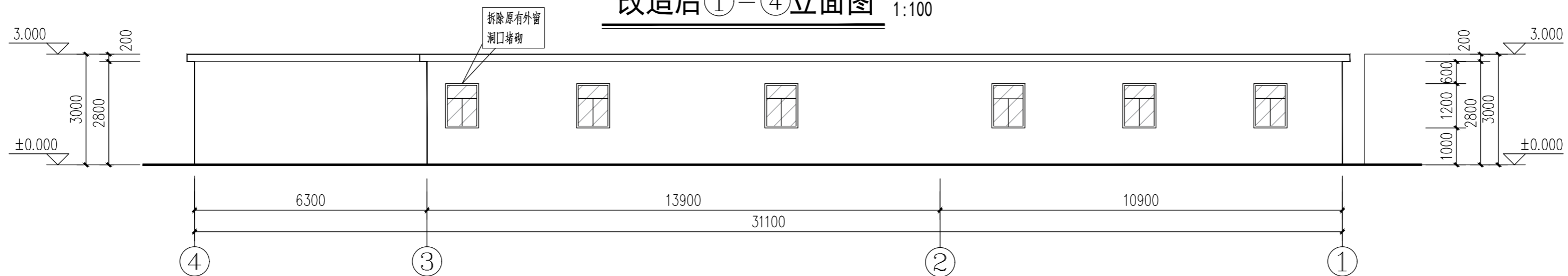
未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效



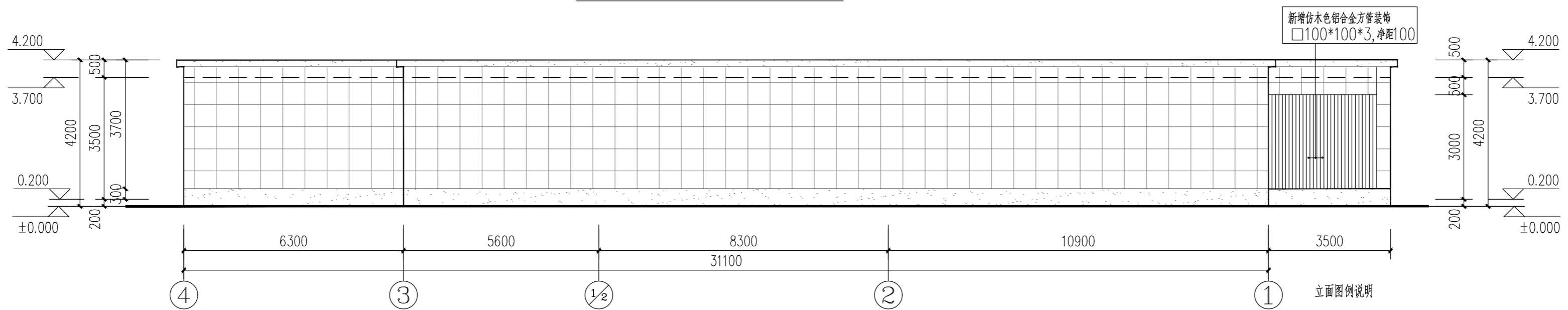
改造前①-④立面图 1:100



改造后①-④立面图 1:100



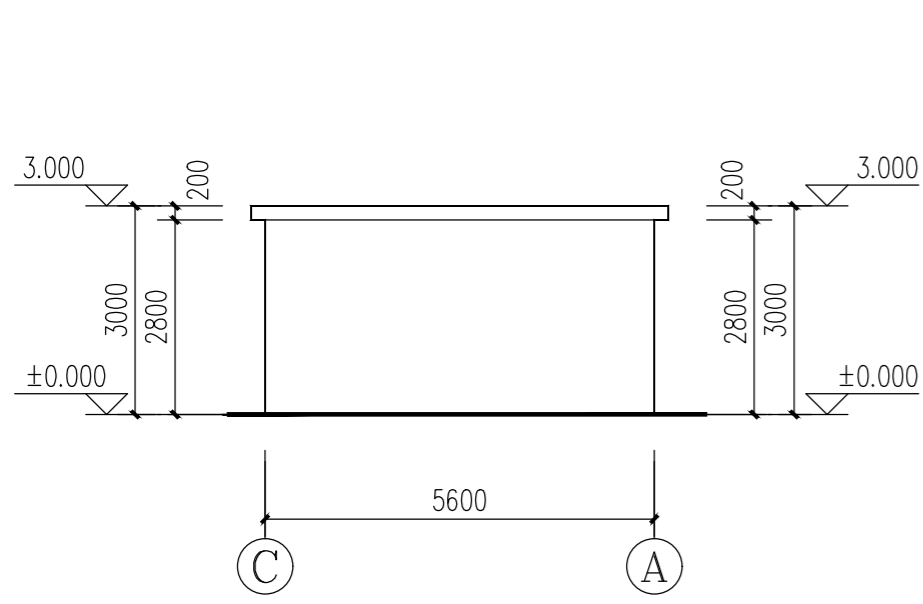
改造前④-①立面图 1:100



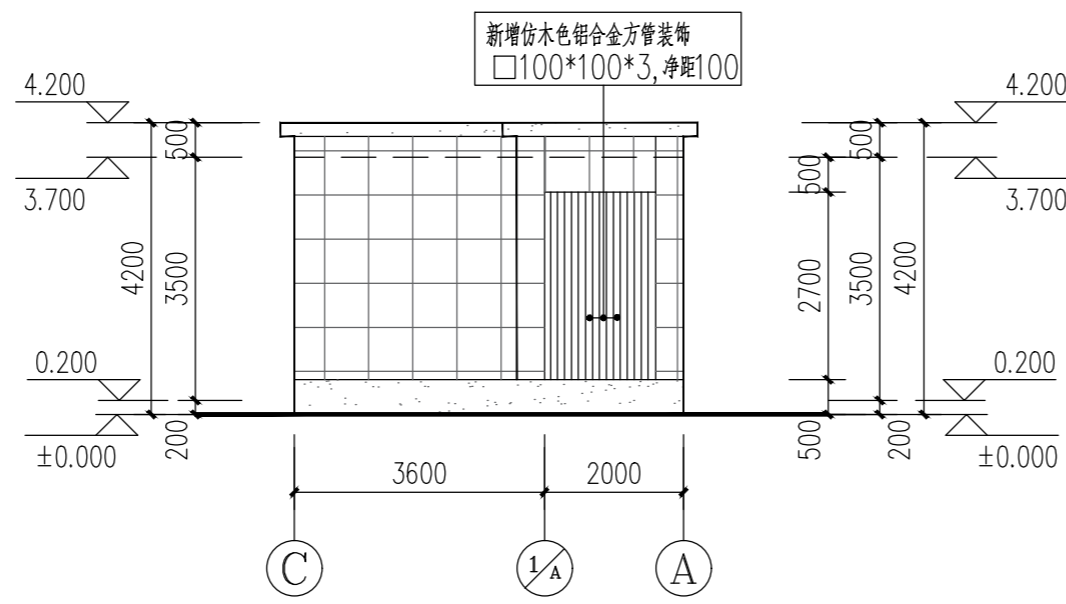
改造后④-①立面图 1:100

立面图例说明

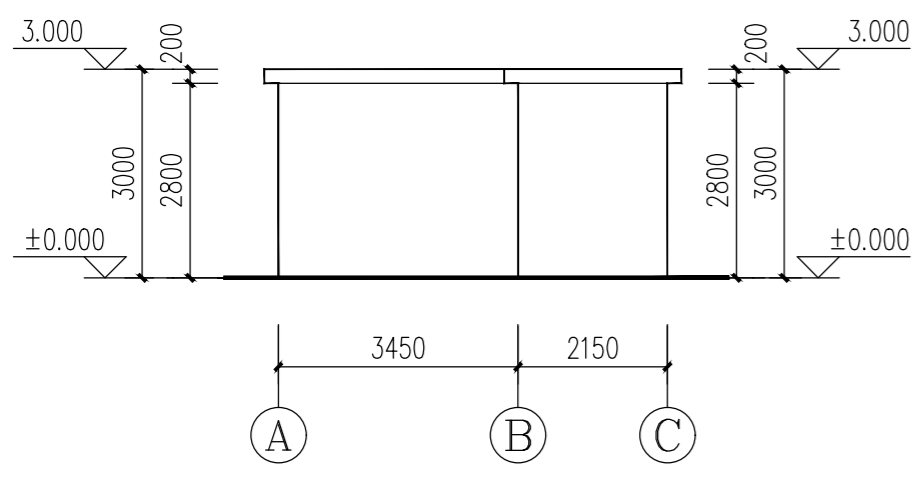
	深灰色真石漆饰面		拆除墙体
	浅灰色真石漆饰面 (立面分格600×600划分 最终以实际情况定)		新建墙体
	原白色真石漆饰面		



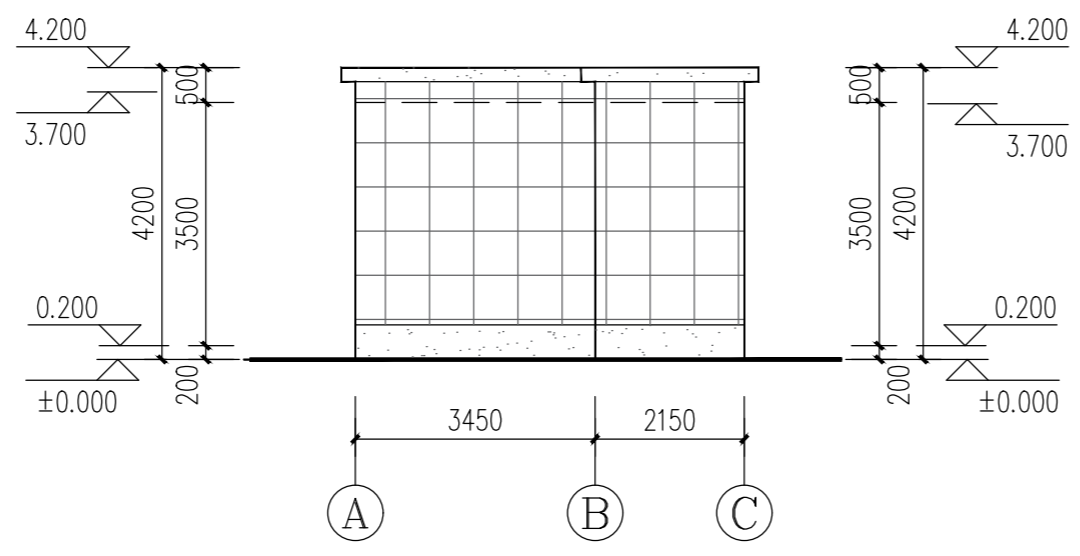
改造前①-③立面图 1:100



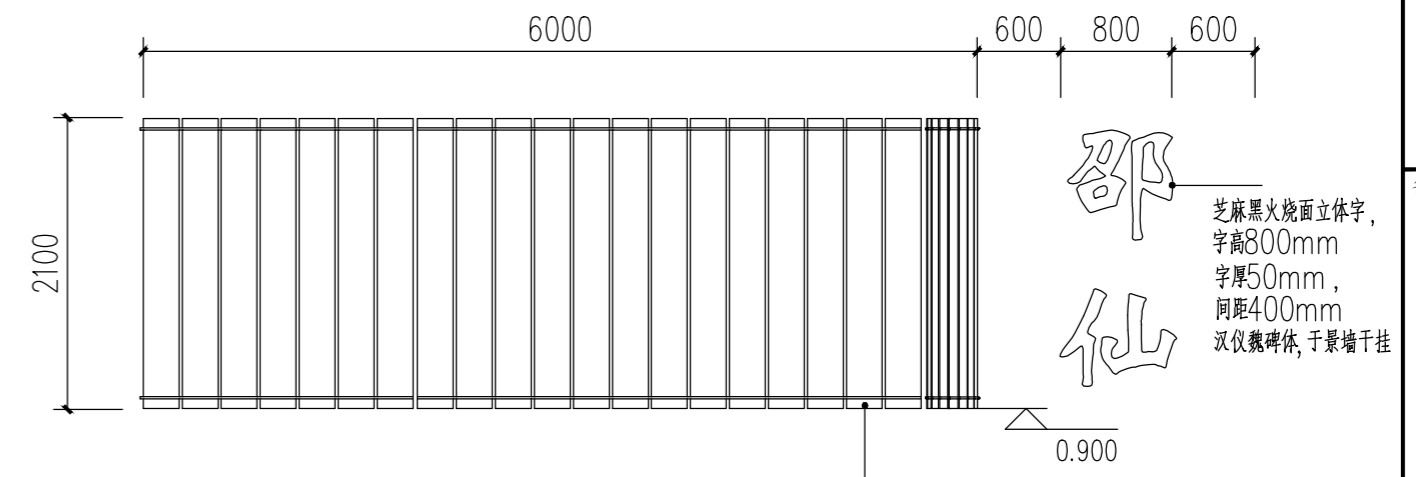
改造后①-③立面图 1:100



改造前④-②立面图 1:100

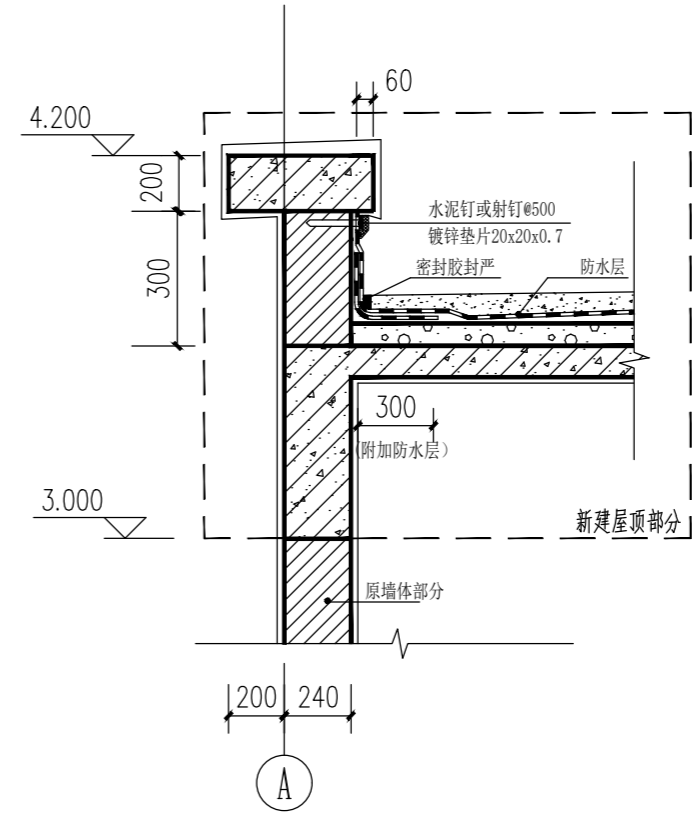


改造后④-②立面图 1:100

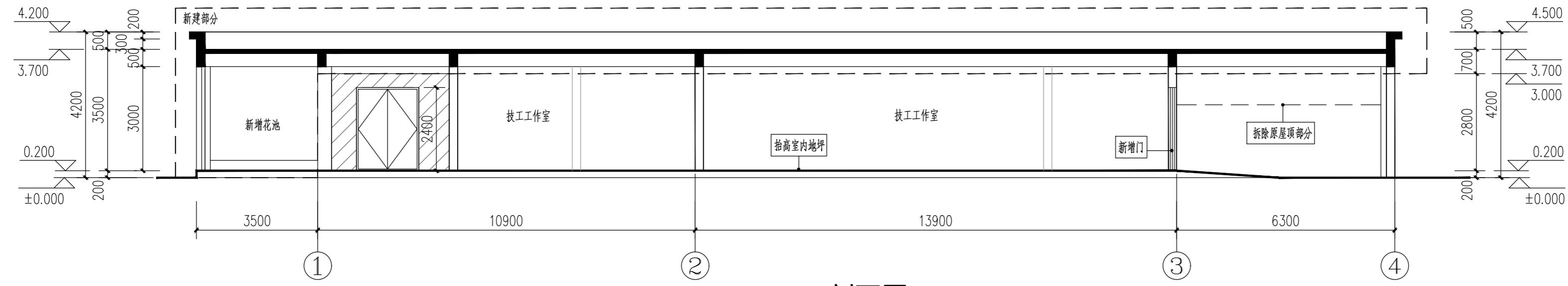


① 景墙示意图 1:50

4厚拉丝不锈钢, 颜色为木色
 * 书卷* 样式仅供参考由厂家二次设计, 文字内容由业主确定。
 景观小品由厂家负责安装



② 平屋面大样 1:25



1-1剖面图 1:100

备注栏

注册执业专用章

出图专用章

会签栏

项目负责人	给排水
建筑	电气
结构	暖通

批准	
审定	
审核	
专业负责人	
校核	
设计	
方案	

建设单位

项目名称
江苏省邵仙闸物资仓库改造项目

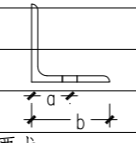
图纸名称
 改造前①-③立面图 改造后①-③立面图
 改造前④-②立面图 改造后④-②立面图
 1-1剖面图 景墙示意图 大样图

设计编号	专业	建筑
设计阶段	施工图	图号 FJ-06
版次	日期	

未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效

结构设计总说明

江苏省水利勘测设计研究院有限公司
 Jiangsu Surveying and Design Institute
 of Water Resources Co., Ltd.
 乙级设计证书编号A232012663
 传真: 0514-87889101
 地址: 扬州市吉安路209号
 吉安大厦1号楼

抗震加固结构设计说明	抗震加固结构设计说明	加固技术说明	材料要求																																																																								
一、设计依据, 有关的主要设计规范、图集及计算软件: 1. 《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB55021-2021); 2. 《既有建筑围护与改造通用规范》(B55022-2021); 3. 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2018); 4. 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012); 5. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010(2015版)); 6. 《房屋建筑抗震加固(一)中小学校舍抗震加固》(09SG619-1); 7. 《建筑抗震设计规范》(B50011-2010(2016版)); 8. 《混凝土加固设计规范》(GB50367-2013); 9. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011); 10. 《混凝土结构后锚固技术规程》(JGJ145-2013); 11. 《混凝土结构加固构造》(13G311-1); 12. 《工程结构通用规范》(GB550018-2021); 13. 《建筑加固工程施工图设计表示方法》(7SG111-1); 14. 《砖混结构加固与修复》15G611. 15. 《砌体结构加固技术规范》GB50702-2011; 16. 采用PKPM抗震鉴定和加固设计软件JGJG进行结构整体计算。	3. 钢材: 钢材材质均为Q235B, 钢材必须具备出厂合格证明, 并有屈服强度和含碳量合格保证, 应符合: (1) 钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85; (2) 钢材应有明显的屈服台阶, 且伸长率不应小于20%; (3) 钢材应有良好的焊接性和合格的冲击韧性。 4. 焊条: HRB335钢筋采用E50xx焊条, Q235B、HPB235钢筋采用E43xx焊条; 5. 化学锚栓: 均采用5.8级, 安装螺栓均为粗制螺栓; (1) 螺栓连接孔应采用钻孔; 角钢螺栓孔线距除注明外, 其余见下表 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>角钢肢宽b(mm)</td><td>70</td><td>75</td><td>80</td><td>90</td><td>100</td><td>110</td></tr> <tr><td>孔距a(mm)</td><td>40</td><td>45</td><td>45</td><td>50</td><td>55</td><td>60</td></tr> <tr><td>孔径(mm)</td><td>16</td><td>18</td><td>18</td><td>18</td><td>18</td><td>18</td></tr> </table> 	角钢肢宽b(mm)	70	75	80	90	100	110	孔距a(mm)	40	45	45	50	55	60	孔径(mm)	16	18	18	18	18	18	一、主要工艺施工技术说明: 1. 新增墙体 1. 设计构造: 1.1. 门窗洞口封堵加固做法参见15G611-第67页。 2. 植筋技术 2.1. 承重结构植筋的锚固深度必须按照《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013)进行计算确定, 严禁按短期拉拔试验值或厂商技术手册的推荐值采用; 2.2. 采用植筋锚固时, 其锚固部位的原构件混凝土不得有局部缺陷。若有局部缺陷, 应先进行补强或加固处理后再植筋; 2.3. 等代连接筋等钢筋植筋前应先测定柱筋的位置, 植筋时避开柱筋, 以避免伤害原有结构; 2.4. 植筋深度除有特别注明外孔深不小于20D, 具体植筋深度由现场拉拔试验确定, 且满足《混凝土结构后锚固技术规程》的相关要求。孔径大小按产品说明要求; 2.5. 要求钢筋必须顺直, 植筋前应对原钢筋进行除锈, 且除锈长度大于植筋长度; 2.6. 采用植筋技术时, 其钢筋宜先焊后种植, 若有困难必须后焊, 施工方需提交施工方案, 经设计单位认可后方可施工。 2.7. 施工顺序 (1) 先按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔, 用吹风机与刷子清理孔道直径内壁无浮尘、水渍为止; (2) 植筋胶液的调制和注胶, 方法应严格按胶剂产品使用说明书的规定执行; (3) 在注入胶液的孔中, 应立即插入钢筋, 并按顺时针方向边转边插, 直至达到规定的深度; (4) 植筋完毕应静置养护7d; 养护的条件应按产品使用说明书的规定执行; 养护到期的当天应立即进行拉拔试验; 若因故推迟不得超过7d; 3. 关于新老混凝土交接面的说明 3.1. 原有混凝土表面处理: 把构件表面的抹灰层铲除, 对混凝土表面存在的缺陷清理至密实部位, 并将表面凿毛要求打成麻坑或沟槽, 坑和沟槽深度不宜小于6mm, 麻坑每100mmx100mm的面积内不宜少于5个; 沟槽间距不宜大于箍筋间距或200mm; 3.2. 清除混凝土表面的浮块、碎渣、粉末, 并用压力水冲洗干净, 如构件表面凹处有积水, 应用麻布吸去。 3.3. 为了加强新、旧混凝土的整体结合, 在浇筑混凝土前, 应在原有混凝土结合面上先涂刷一层高标号水泥砂浆、环氧树脂胶或乳胶水泥胶等高粘结性能的界面结合剂。 3.4. 混凝土浇筑后, 后浇混凝土12小时内就开始洒水养护, 养护期为2周, 要用两层麻袋覆盖, 定时浇水; 二、一般构造规定 墙、柱及洞口加固可参考《砖混结构加固与修复》(15G611)相关要求执行。 三、施工验收 1. 加固验收详见《建筑加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010)相关要求。 2. 其他未尽事项参照相关规范执行。 四、其他: 1. 施工过程中如发现异常情况, 请及时与设计单位联系处理以确保工程质量。 2. 施工中要求与建筑、工艺、水电等工种密切配合, 及时做好预埋和预留洞工作。 3. 建议对本建筑沉降变形进行长期观测。 五、注意事项: 1. 本图纸应与检测鉴定报告等相关资料共同阅读。 2. 本工程施工前应详细勘察加固区域的现场, 若出现现场结构布置与原结构图纸表示不一致时, 以现场尺寸为准。若发现原结构构件有开裂、腐蚀、锈蚀、老化、砌体粉化, 施工单位应做好相应记录并通报设计人员, 得到设计人员同意后方可继续相关的加固修复工作。 3. 需进行深化设计的加固构造和加固节点请及时通知设计人员。 4. 未经技术鉴定或设计许可, 不得改变加固后结构的用途和使用环境。 5. 加固施工时应与水电等各工种密切配合。 6. 加固使用的结构胶使用年限为不小于30年, 加固结束后应定期检查监测加固构件情况, 检查监测时间不应大于5年。	植筋锚固用胶黏剂安全性能指标 表1-1 (JG) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><th colspan="2">性能项目</th><th>性能要求</th></tr> <tr><td colspan="2">A级胶</td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">胶体性能</td><td>劈裂抗拉强度 (MPa)</td><td>≥8.5</td></tr> <tr><td>抗弯强度 (MPa)</td><td>≥50</td></tr> <tr><td>抗压强度 (MPa)</td><td>≥60</td></tr> <tr><td rowspan="2">粘结能力</td><td>钢-钢(钢套筒法)拉伸抗剪强度标准值 (MPa)</td><td>≥16</td></tr> <tr><td>约束拉拔条件下带肋钢筋与砼的粘结强度 (MPa)</td><td>C20φ25 L=125mm >11.0 C60φ25 L=125mm >17.0</td></tr> <tr><td colspan="2">不挥发物含量(固体含量)(%)</td><td>≥99</td></tr> </table> 注: 表中各项性能指标, 除标有强度标准值外, 均为平均值。 底胶的安全性能指标 表1-2 (JG) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><th colspan="2">性能项目</th><th>性能要求</th></tr> <tr><td colspan="2">与A级胶匹配</td><td></td></tr> <tr><td>钢-钢拉伸抗剪强度标准值 (MPa)</td><td></td><td>≥14</td></tr> <tr><td>与混凝土的正拉粘结强度 (MPa)</td><td></td><td>≥2.5, 且为砼内聚破坏</td></tr> <tr><td>不挥发物含量(固体含量)(%)</td><td></td><td>≥99</td></tr> <tr><td>混和后初凝度(23℃时) (MPa.s)</td><td></td><td>≤6000</td></tr> </table> 修补胶的安全性能指标 表1-3 (JG) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><th colspan="2">性能项目</th><th>性能要求</th></tr> <tr><td>胶体抗拉强度 (MPa)</td><td></td><td>≥30</td></tr> <tr><td>胶体抗弯强度 (MPa)</td><td></td><td>≥40, 且不得呈脆性(碎裂状)破坏</td></tr> <tr><td>与混凝土的正拉粘结强度 (MPa)</td><td></td><td>≥2.5, 且为砼内聚破坏</td></tr> </table> 注: 当修补目的仅为封闭裂缝, 而不涉及补强、防渗的要求时, 可不做可灌性检验。	性能项目		性能要求	A级胶			胶体性能	劈裂抗拉强度 (MPa)	≥8.5	抗弯强度 (MPa)	≥50	抗压强度 (MPa)	≥60	粘结能力	钢-钢(钢套筒法)拉伸抗剪强度标准值 (MPa)	≥16	约束拉拔条件下带肋钢筋与砼的粘结强度 (MPa)	C20φ25 L=125mm >11.0 C60φ25 L=125mm >17.0	不挥发物含量(固体含量)(%)		≥99	性能项目		性能要求	与A级胶匹配			钢-钢拉伸抗剪强度标准值 (MPa)		≥14	与混凝土的正拉粘结强度 (MPa)		≥2.5, 且为砼内聚破坏	不挥发物含量(固体含量)(%)		≥99	混和后初凝度(23℃时) (MPa.s)		≤6000	性能项目		性能要求	胶体抗拉强度 (MPa)		≥30	胶体抗弯强度 (MPa)		≥40, 且不得呈脆性(碎裂状)破坏	与混凝土的正拉粘结强度 (MPa)		≥2.5, 且为砼内聚破坏
角钢肢宽b(mm)	70	75	80	90	100	110																																																																					
孔距a(mm)	40	45	45	50	55	60																																																																					
孔径(mm)	16	18	18	18	18	18																																																																					
性能项目		性能要求																																																																									
A级胶																																																																											
胶体性能	劈裂抗拉强度 (MPa)	≥8.5																																																																									
	抗弯强度 (MPa)	≥50																																																																									
	抗压强度 (MPa)	≥60																																																																									
粘结能力	钢-钢(钢套筒法)拉伸抗剪强度标准值 (MPa)	≥16																																																																									
	约束拉拔条件下带肋钢筋与砼的粘结强度 (MPa)	C20φ25 L=125mm >11.0 C60φ25 L=125mm >17.0																																																																									
不挥发物含量(固体含量)(%)		≥99																																																																									
性能项目		性能要求																																																																									
与A级胶匹配																																																																											
钢-钢拉伸抗剪强度标准值 (MPa)		≥14																																																																									
与混凝土的正拉粘结强度 (MPa)		≥2.5, 且为砼内聚破坏																																																																									
不挥发物含量(固体含量)(%)		≥99																																																																									
混和后初凝度(23℃时) (MPa.s)		≤6000																																																																									
性能项目		性能要求																																																																									
胶体抗拉强度 (MPa)		≥30																																																																									
胶体抗弯强度 (MPa)		≥40, 且不得呈脆性(碎裂状)破坏																																																																									
与混凝土的正拉粘结强度 (MPa)		≥2.5, 且为砼内聚破坏																																																																									
二、工程概况及鉴定结果: 1. 工程概况: 本工程为江苏省邵仙闸物资仓库改造项目, 主体地上一层, 建筑面积160.61m ² , 主体屋面高度3.70m, 结构形式为砌体结构, 因年代久远甲方未提供图纸, 原设计为仓库使用。屋面为预制混凝土檩条瓦屋面。 三、工程结构加固与改造: 根据《砌体结构加固技术规范》GB50702-2011等相关标准、规范、规程, 主要采用了以下方法: a. 对有墙体采用钢筋网水泥砂浆面层加固法, 提高墙体承载力。 b. 对堵砌的门窗洞口采用植筋的方式与原有外墙连接。 c. 拆除原屋面, 改为混凝土现浇整体屋面。 四、加固后建筑结构设计使用年限: 本工程参照采用A类建筑, 结构加固后使用年限为15年(15年后须进行可靠性鉴定, 合格后可继续使用)。 五、设计原则及主要荷载: 建筑物抗震设防类别: 标准设防类(丙类); 基本设防烈度: 7度(地震峰值加速度0.1g), 1. 结构类型: 砌体结构 2. 主要荷载: (1) 屋面活荷载: 0.5KN/m ² (不上人屋面), (2) 基本风压: 0.4KN/m ² ; 基本雪压: 0.35KN/m ² ; 六、材料说明: 1. 本工程砼采用预拌砼, 混凝土等级为: 均采用C30混凝土; 2. 钢筋: 本加固工程采用抗震钢筋, 必须具备出厂合格证明, 并有合格的检测报告; <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>钢筋名称</td><td>HPB300</td><td>HRB400</td></tr> <tr><td>钢筋符号</td><td>Φ</td><td>⊕</td></tr> <tr><td>设计强度</td><td>270N/mm²</td><td>360N/mm²</td></tr> </table> 注: 抗震等级为一、二、三级的框架, 其纵向受力钢筋采用普通钢筋时, 钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25; 钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.3, 且钢筋在最大拉力的总伸长率实测值不应小于9%; 七、混凝土结构在设计使用年限内尚应遵守下列规定: 1. 结构应按设计规定的环境条件正常使用; 2. 结构应进行必要的维护, 并根据使用条件定期检测; 3. 设计中可更换的混凝土构件应按规定定期更换; 构件表面的防护层, 按规定定期维护; 4. 结构出现可见的耐久性缺陷时, 应及时进行处理。 八、其他: 1. 本图纸应与建筑专业图纸共同阅读。 2. 本工程施工前应详细勘察加固区域的现场, 若出现现场结构布置与原结构图纸表示不一致时, 以现场尺寸为准。若发现原结构构件有开裂、腐蚀、锈蚀、老化、砌体粉化, 施工单位应做好相应记录并通报设计人员, 得到设计人员同意后方可继续相关的加固修复工作。 3. 需进行深化设计的加固构造和加固节点请及时通知设计人员。 4. 未经技术鉴定或设计许可, 不得改变加固后结构的用途和使用环境。 5. 加固施工时应与水电等各工种密切配合。 6. 加固使用的结构胶使用年限为不小于40年, 加固结束后应定期检查监测加固构件情况, 检查监测时间不应大于5年。 7. 施工时应做好对非拆除部位墙体的保护, 对已经切断钢筋, 应通知设计单位进行加固补强设计; 对未影响钢筋部位的钻芯孔, 则采用高标号灌浆料补强。	钢筋名称	HPB300	HRB400	钢筋符号	Φ	⊕	设计强度	270N/mm ²	360N/mm ²	七、混凝土结构在设计使用年限内尚应遵守下列规定: 1. 结构应按设计规定的环境条件正常使用; 2. 结构应进行必要的维护, 并根据使用条件定期检测; 3. 设计中可更换的混凝土构件应按规定定期更换; 构件表面的防护层, 按规定定期维护; 4. 结构出现可见的耐久性缺陷时, 应及时进行处理。 八、其他: 1. 本图纸应与建筑专业图纸共同阅读。 2. 本工程施工前应详细勘察加固区域的现场, 若出现现场结构布置与原结构图纸表示不一致时, 以现场尺寸为准。若发现原结构构件有开裂、腐蚀、锈蚀、老化、砌体粉化, 施工单位应做好相应记录并通报设计人员, 得到设计人员同意后方可继续相关的加固修复工作。 3. 需进行深化设计的加固构造和加固节点请及时通知设计人员。 4. 未经技术鉴定或设计许可, 不得改变加固后结构的用途和使用环境。 5. 加固施工时应与水电等各工种密切配合。 6. 加固使用的结构胶使用年限为不小于40年, 加固结束后应定期检查监测加固构件情况, 检查监测时间不应大于5年。 7. 施工时应做好对非拆除部位墙体的保护, 对已经切断钢筋, 应通知设计单位进行加固补强设计; 对未影响钢筋部位的钻芯孔, 则采用高标号灌浆料补强。																																																																	
钢筋名称	HPB300	HRB400																																																																									
钢筋符号	Φ	⊕																																																																									
设计强度	270N/mm ²	360N/mm ²																																																																									

备注栏

注册执业专用章

出图专用章

会签栏

项目负责人	给排水
建筑	电气
结构	暖通
批准	
审核	
审定	
专业负责人	
校核	
设计	
方案	

建设单位

项目名称
江苏省邵仙闸物资仓库改造项目

图纸名称
结构设计总说明

设计编号	专业	
设计阶段	TJ-07	图号
版次		日期

未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效

备注栏

注册执业专用章

出图专用章

会签栏

项目负责人	给排水	
建筑	电气	
结构	暖通	
批准		
审核		
专业负责人		
校核		
设计		
方案		

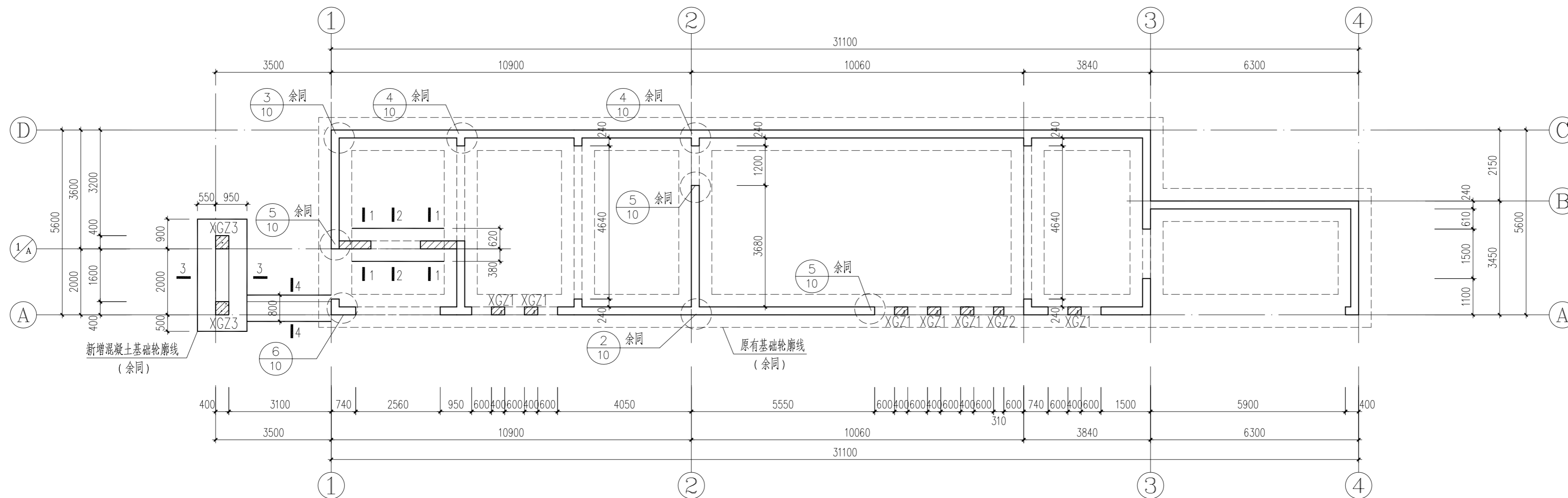
建设单位

项目名称
**江苏省邵仙闸
物资仓库改造项目**

图纸名称
基础改造平面图

设计编号	专业
设计阶段	图号
版次	日期

未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效



基础改造平面图 1:100

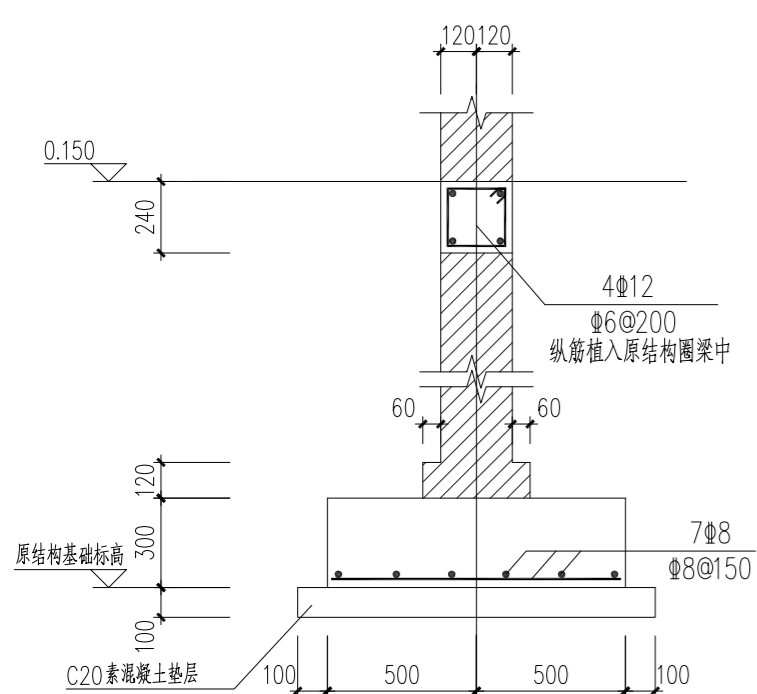
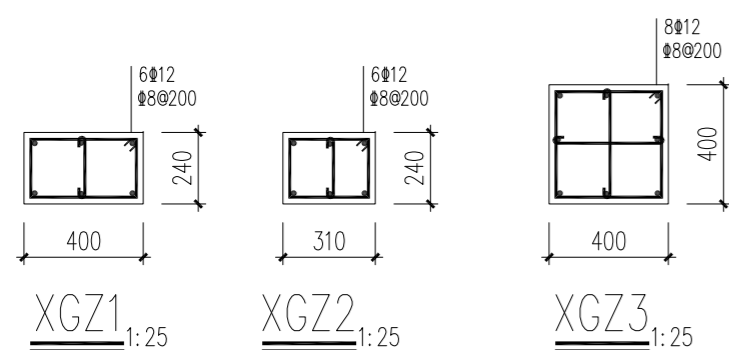
图例:

- 示意为原有墙体
- 示意为新增墙体
- 示意为新增混凝土柱
- 示意为原有基础轮廓线
- 示意为新增基础轮廓线

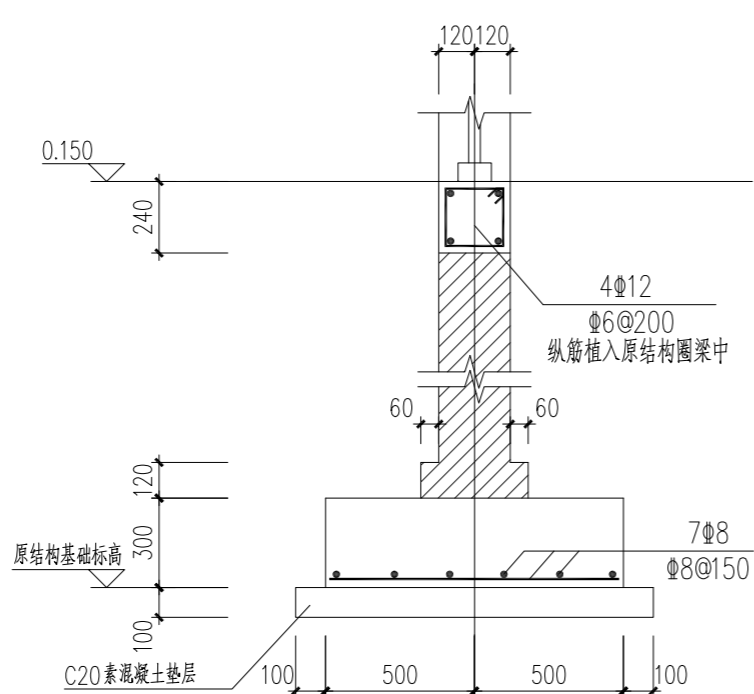
- 本工程新增基础、构造柱、圈梁均采用C30混凝土。基础垫层采用100厚C20素混凝土，超出基础外边线100mm。基础上方回填土压实系数 ≥ 0.94 。
- 本工程环境类别: 二a。使用年限为50年。最外层钢筋的保护层厚度应符合下表的规定:

环境类别	板、墙、壳	梁、柱、杆
二 a	20	25

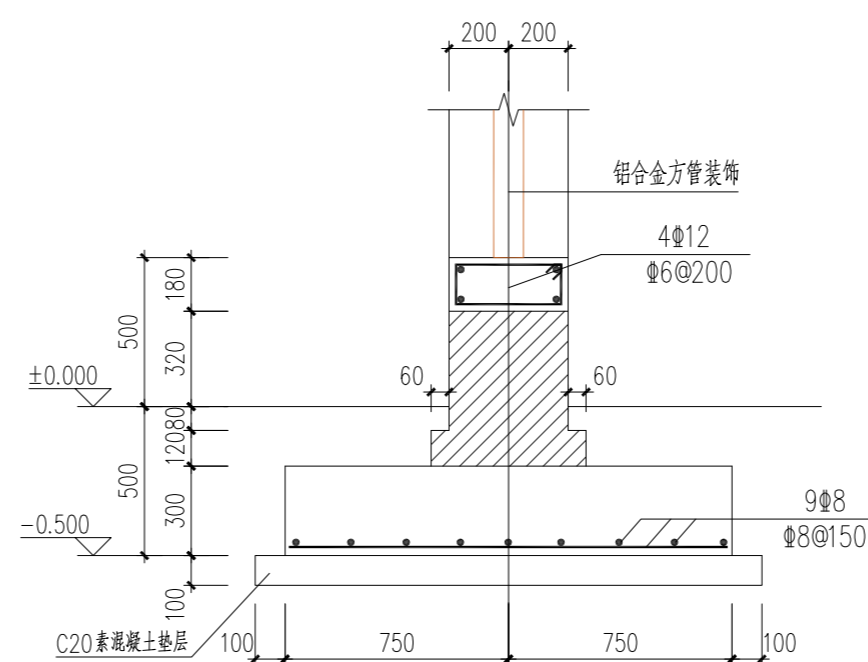
 注: (1) 基础中钢筋的保护层厚度应从垫层顶面算起, 且不小于40mm。
- 基础其他未详构造做法参见22G101-3。



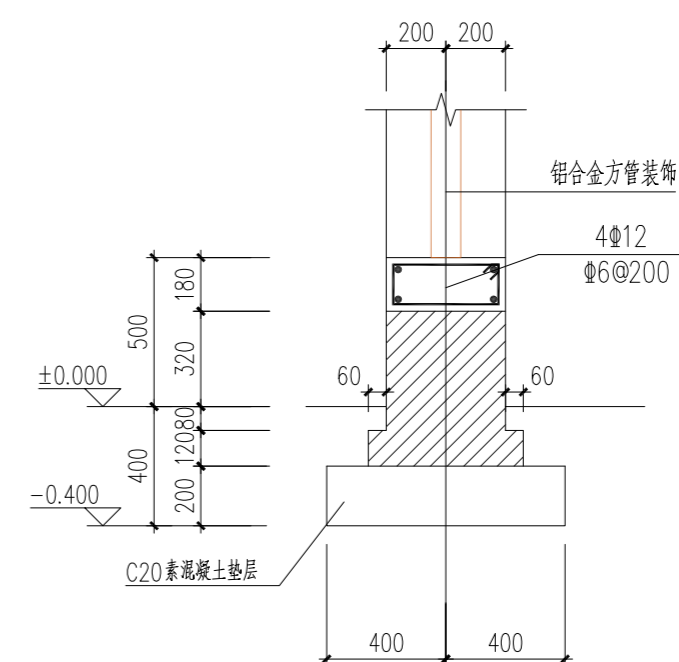
1-1 1:25
基础宽度1000mm, 具体平面尺寸定位详基础平面图



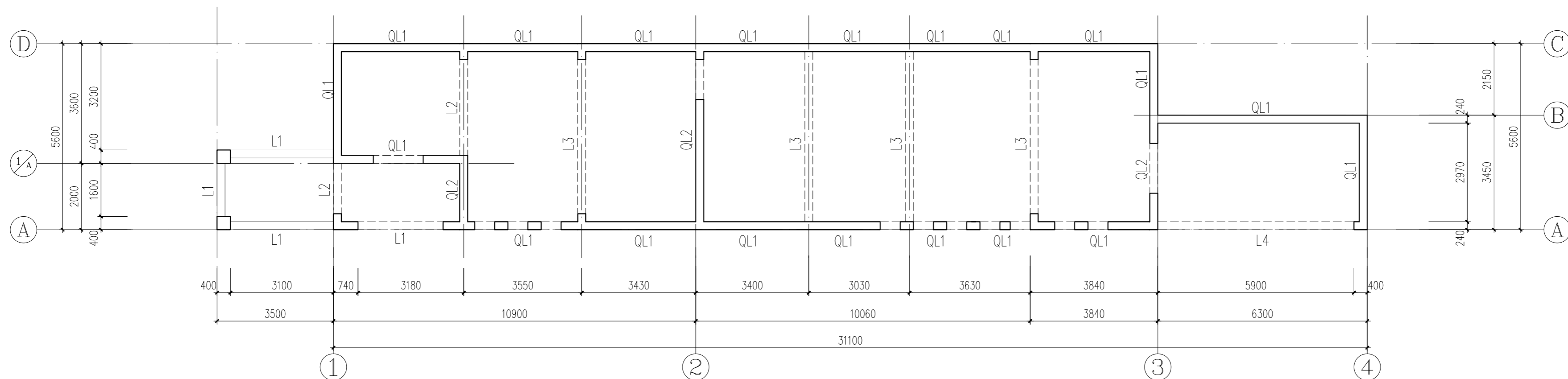
2-2 1:25
基础宽度1000mm, 具体平面尺寸定位详基础平面图



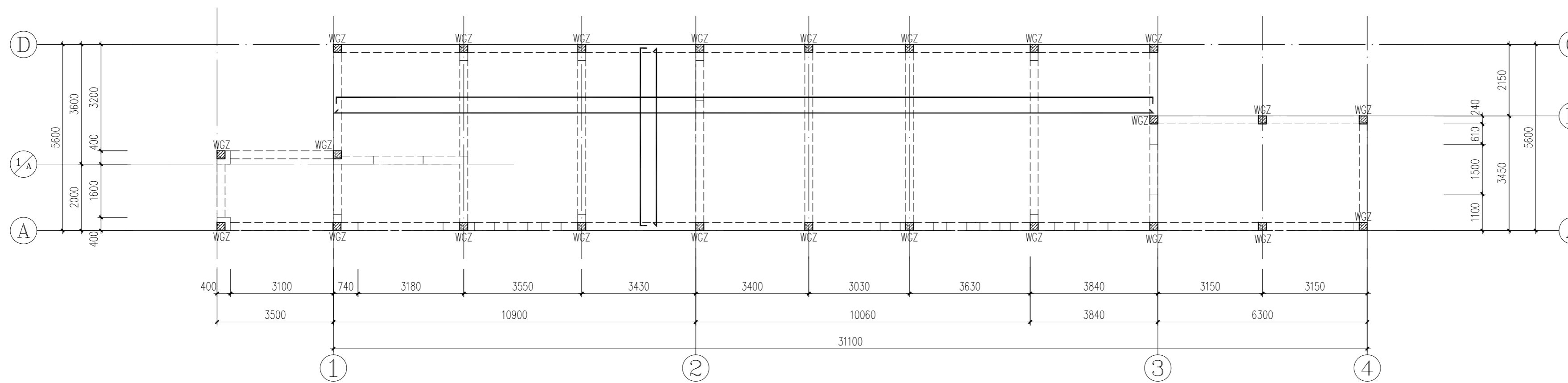
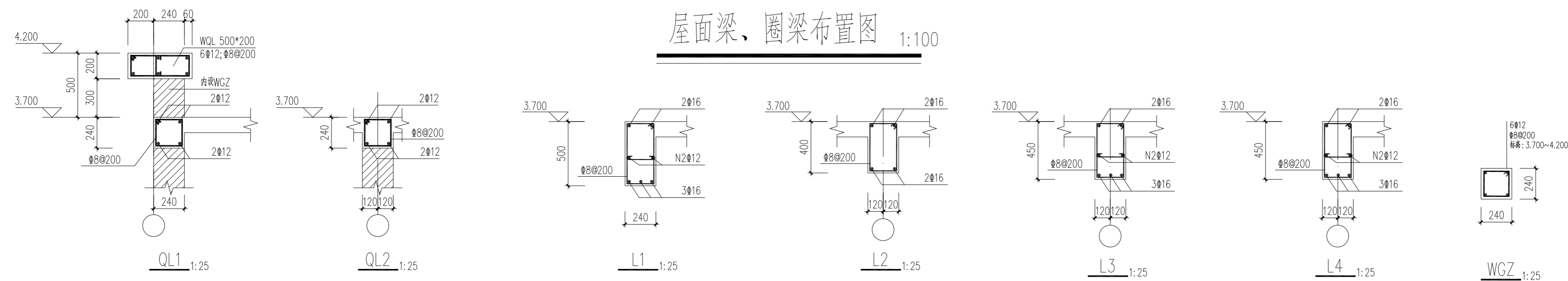
3-3 1:25
基础宽度1500mm, 具体平面尺寸定位详基础平面图



4-4 1:25
基础宽度800mm, 具体平面尺寸定位详基础平面图



屋面梁、圈梁布置图 1:100



屋面板配筋图 1:100

注:1、屋面板板厚均为120mm, 双层双向Φ8@150。

备注栏

注册执业专用章

出图专用章

会签栏

项目负责人	给排水	
建筑	电气	
结构	暖通	
批准		
审核		
专业负责人		
校核		
设计		
方案		

建设单位

项目名称

江苏省邵仙闸
物资仓库改造项目

图纸名称

屋面梁、圈梁布置图
屋面板配筋图

设计编号	专业
设计阶段	图号
版次	日期

未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效

备注栏

注册执业专用章

出图专用章

会签栏

项目负责人	给排水
建筑	电气
结构	暖通

批准	
审核	
专业负责人	
校核	
设计	
方案	

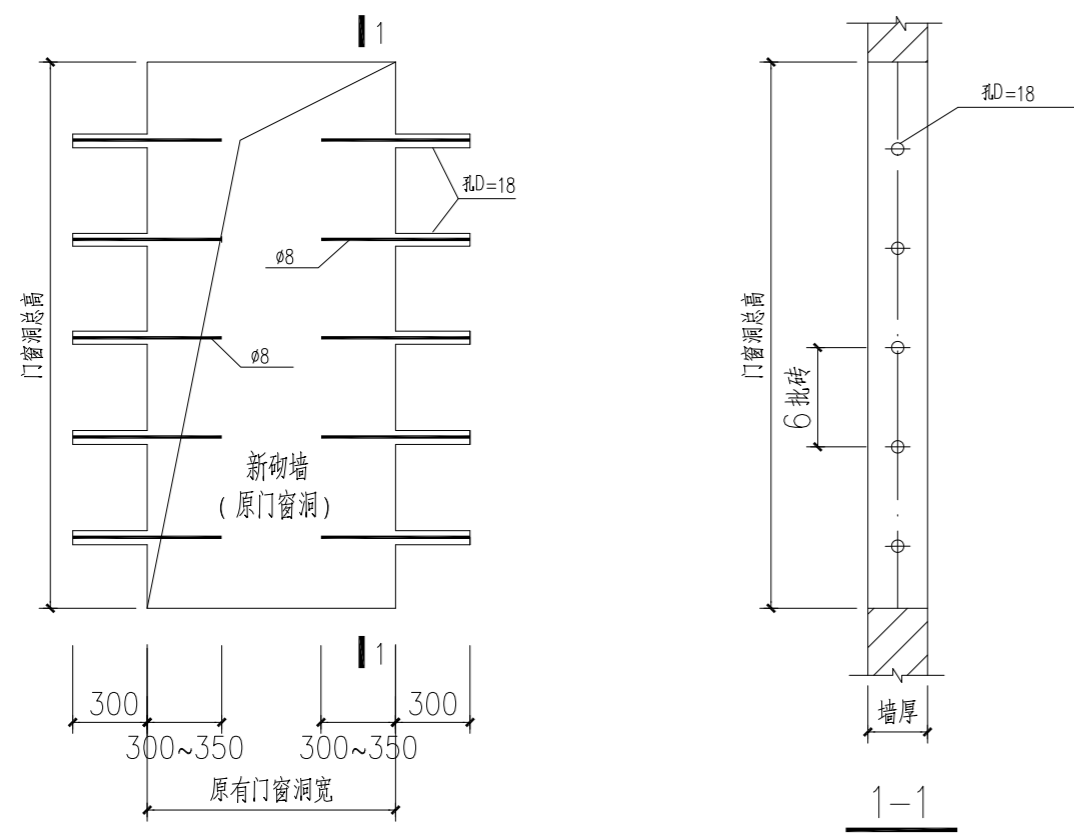
建设单位

项目名称
**江苏省邵仙闸
物资仓库改造项目**

图纸名称
大样图

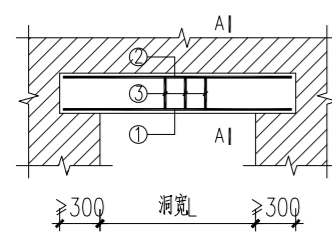
设计编号	专业
设计阶段	图号
版次	日期

未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效

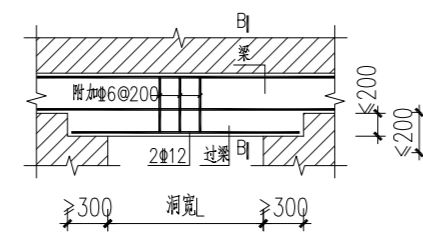
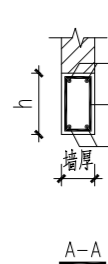


① 门窗洞口堵砌构造详图

注: 1、采用化学植筋连接, 做法参见图集15G611-P67。
2、新旧砌体接缝及孔洞处, 须用砂浆灌严。



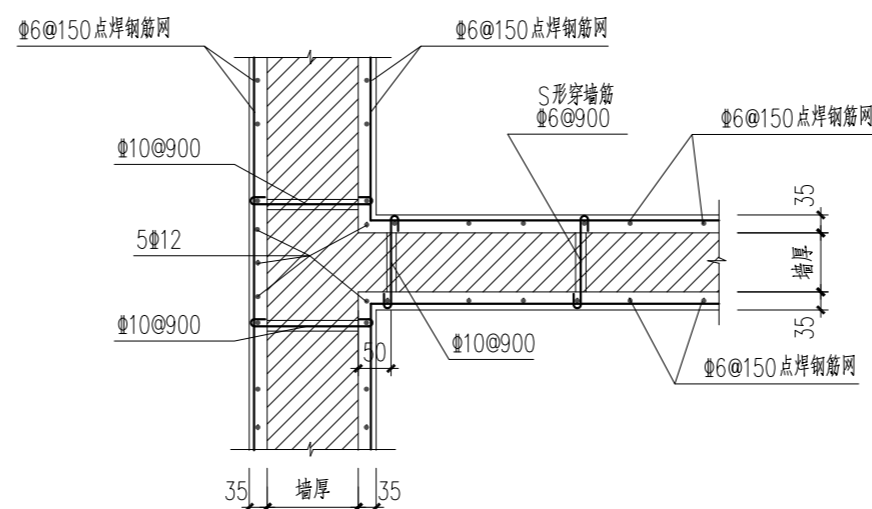
门窗过梁构造详图



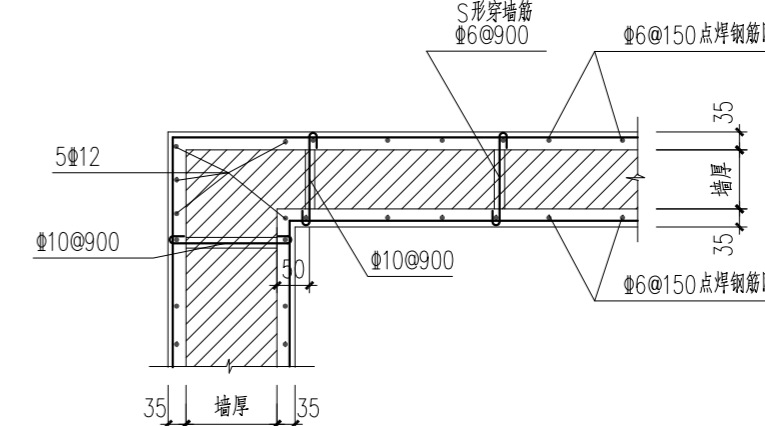
洞口上方过梁和梁距离过短时构造详图

表: 洞口现浇过梁配筋表

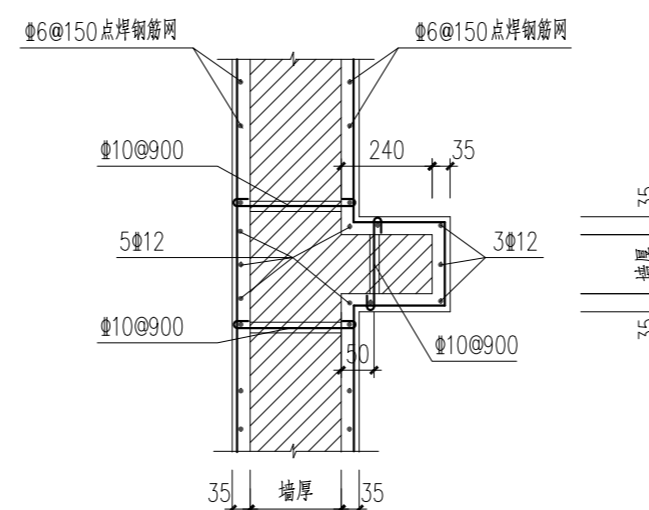
洞宽	120厚砌体			240厚砌体		
	梁高h	①	②	梁高h	①	②
L ≤ 800	100	2Φ10	2Φ8	120	2Φ10	2Φ8
800 < L ≤ 1800	200	2Φ10	2Φ10	180	2Φ12	2Φ10



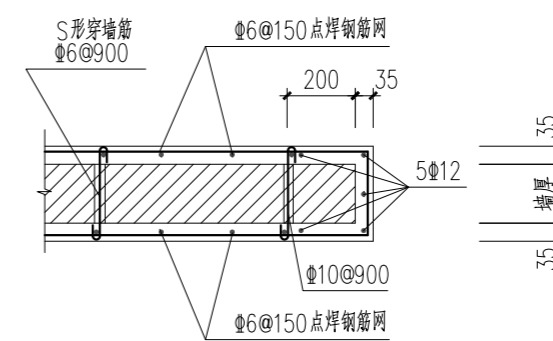
② 纵横墙双面加固(一)



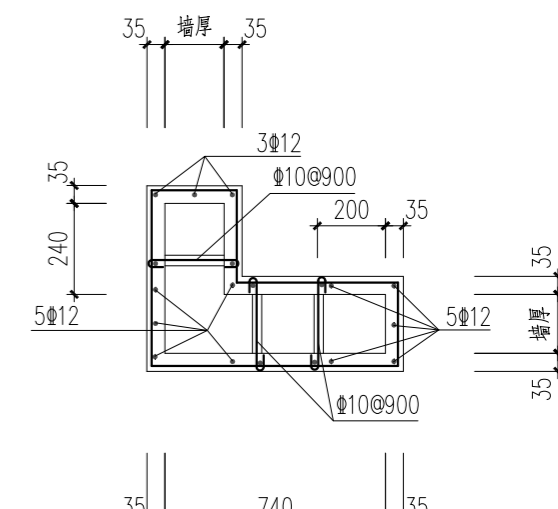
③ 纵横墙双面加固(二)



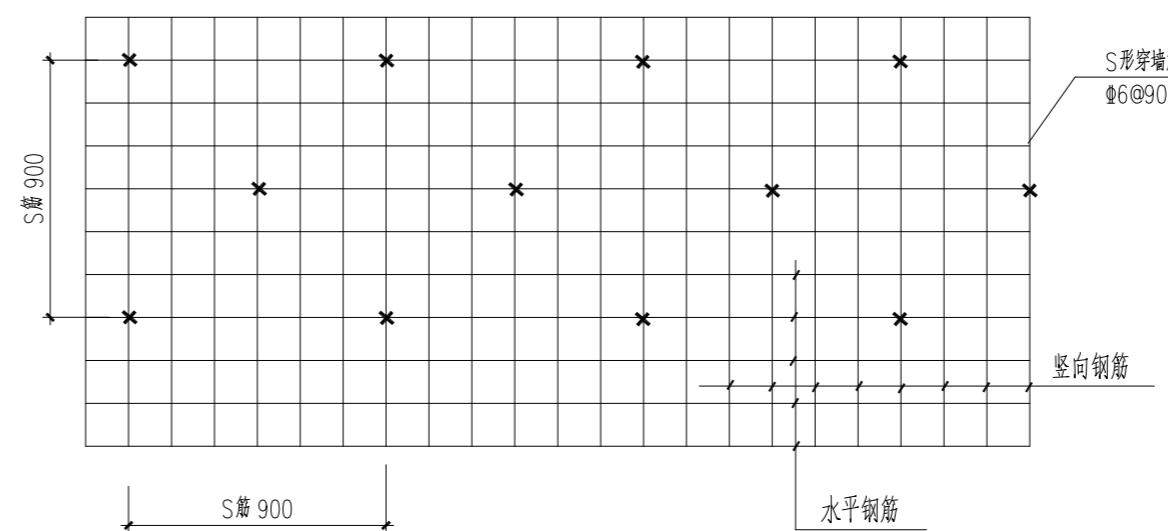
④ 纵横墙双面加固(三)



⑤ 纵横墙双面加固(四)



⑥ 纵横墙双面加固(四)



双侧板墙加固钢筋网及拉结筋示意